



# Comune di Lesina

## Provincia di Foggia

Comune del Parco Nazionale del Gargano



### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATO AD UNO STUDIO DI REVISIONE DELLA Z.E.S.  
PER L'INSERIMENTO DELLE ZONE D1-INDUSTRIALE E ZONA D2-ARTIGIANALE  
DEL VIGENTE PRG ED AREE CONTERMINI DEL COMUNE DI LESINA**

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IMPRESE CHE INTENDONO LOCALIZZARSI**

##### **1. Destinatari**

Il presente Avviso pubblico è rivolto ad imprese, esistenti o in via di costituzione, già localizzate o che intendano localizzarsi nel territorio di Lesina (di seguito Destinatari) ed è finalizzato alla presentazione di domande di candidatura, per l'inserimento di aree di intervento nella proposta di ripermetrazione definite dal Piano di Sviluppo Strategico della Zona Economica Speciale Interregionale Adriatica sul territorio del Comune di Lesina, in coerenza con l'atto di indirizzo espresso con la **Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 23/02/2023**, ad oggetto: *“atto di indirizzo politico per l'inserimento delle Zone D1 – Industriale e D2 – Artigianale del vigente PRG ed aree contermini del Comune di Lesina nella Zona Economica Speciale (Z.E.S.) Interregionale Adriatica – indirizzi operativi agli uffici comunali per la predisposizione dell'avviso pubblico esplorativo – manifestazione di interesse”*.

##### **2. Finalità**

Il presente Avviso persegue le finalità del Piano di Sviluppo Strategico della Zona Economica Speciale Interregionale (di seguito ZES) Adriatica, istituita con DPCM 3 settembre 2019 e s.m.i. In generale, il Piano di Sviluppo Strategico approvato promuove la competitività delle imprese, l'incremento delle esportazioni e dei traffici materiali e di materiali, la creazione di nuovi posti di lavoro e il rafforzamento del tessuto produttivo e logistico attraverso stimoli alla crescita industriale e all'innovazione.

Il Comune di Lesina intende, nel rispetto della normativa vigente, promuovere e favorire una nuova perimetrazione delle aree ZES rinvenienti sul proprio territorio, al fine di insediare e/o ampliare il sistema produttivo locale e territoriale così da perseguire le finalità fissate dai Piani di Sviluppo e in coerenza con l'atto di indirizzo di cui alla **Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 23/02/2023**, sopra richiamata.

Si precisa che il presente avviso ha finalità esplorative al fine di supportare l'azione amministrativa, presso il Commissario straordinario del Governo della Zona Economica Speciale (ZES) Adriatica, tesa alla volontà di ripermettrare l'area ZES rinveniente sul territorio di Lesina.

##### **3. Requisiti di ammissibilità delle candidature**

Coerentemente con i criteri generali di identificazione delle aree, utilizzati per la redazione del



**Comune di Lesina**

*Provincia di Foggia*

Comune del Parco Nazionale del Gargano



Piano di Sviluppo Strategico, nonché in coerenza con i criteri espressi dalla precisata **Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 23/02/2023**, all'atto di presentazione della candidatura, le imprese dovranno attestare [ALLEGATO A], quanto segue:

- La coerenza dell'area che si intende candidare e/o che si rende necessaria per dimensioni e ubicazione allo sviluppo dell'iniziativa imprenditoriale, alle indicazioni contenute nell'atto di indirizzo di cui alla Delibera di Giunta n. 36 del 23/02/2023 ad oggetto: *“atto di indirizzo politico per l’inserimento delle Zone D1 – Industriale e D2 – Artigianale del vigente PRG ed aree contermini del Comune di Lesina nella Zona Economica Speciale (Z.E.S.) Interregionale Adriatica – indirizzi operativi agli uffici comunali per la predisposizione dell’avviso pubblico esplorativo – manifestazione di interesse”*;
- L’eventuale disponibilità, anche attraverso atti in corso di perfezionamento, delle aree che si intendono candidare;
- Il possesso, da parte delle aree che si intendono candidare, di coerente destinazione d'uso o comunque non in contrasto con la pianificazione sopra ordinata e del settore per cui essa possa essere acquisita in seguito;
- L'assenza di vincoli giuridici e ambientali che pregiudichino o ostacolino l'esercizio delle attività di impresa, non potendo essere acquisiti eventuali permessi, nulla osta, autorizzazioni richieste;
- La localizzazione al di fuori delle aree tipizzate dall'Autorità di Bacino ad alta pericolosità idraulica;
- L'assenza di vincoli derivanti dalla presenza di immobili ed aree sottoposte a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali, non potendo essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica e/o la deroga al P.P.T.R. della Puglia.

#### **4. Nesso economico funzionale**

L'impresa proponente dovrà produrre, in fase di candidatura, una relazione [redatta secondo lo schema **ALLEGATO B**] idonea a dimostrare (ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.P.C.M. n.12/2018) che l'area candidata e/o che si rende necessaria possieda un nesso economico funzionale con le aree delle Zone D1 – Industriale e D2 – Artigianale del vigente PRG del Comune di Lesina nonché alle aree contermini ad esse – così come indicato nella citata **Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 23/02/2023**, fornendo, a riguardo, ogni elemento utile a valutare la sussistenza di almeno una delle seguenti caratteristiche:

- a) presenza o potenziale sviluppo di attività economiche come indicate nel Piano di Sviluppo Strategico e dalle linee di indirizzo espresse dalla Giunta Comunale;
- b) adeguate infrastrutture di collegamento tra le aree interessate e/o potenziali infrastrutture a realizzarsi;
- c) esclusione di attività a rischio rilevante di cui al Decreto Legislativo 26 giugno 2015, n.105.

#### **5. Presentazione delle domande**

5.1) La domanda di candidatura dell'area deve essere redatta sulla base del Modulo di domanda [MODULO DOMANDA] allegato al presente Avviso, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto proponente, oltre che **corredata da un eventuale stralcio planimetrico catastale dell'area candidata**.

2

**71010 - Piazza Aldo Moro, n.1**

sito istituzionale: <https://www.comunelesina.it/> – tel. 0882/707411 – pec: [comunelesina@pec.it](mailto:comunelesina@pec.it)



**Comune di Lesina**

*Provincia di Foggia*

Comune del Parco Nazionale del Gargano



- 5.2) La Domanda deve essere corredata di idonea Relazione descrittiva dell'idea imprenditoriale [ALLEGATO C].
- 5.3) La domanda deve essere inviata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: *lpplesina@pec.it* con oggetto “*manifestazione di interesse finalizzato ad uno studio di revisione della Z.E.S. per l’inserimento delle Zone D1 – Industriale e Zona D2 - Artigianale del vigente PRG ed aree contermini del Comune di Lesina*”. Le domande presentate con modalità diverse non saranno prese in considerazione.
- 5.4) La Domanda formulata con le modalità stabilite nei commi precedenti deve essere tassativamente inviata entro il termine indicato al successivo punto 7. Per l'individuazione della data di presentazione della domanda farà fede la data di consegna della posta elettronica certificata.

### **6. Modalità di valutazione delle domande**

- 6.1) Le domande inviate nei termini, complete in ogni loro parte e debitamente sottoscritte, saranno esaminate da apposita Commissione di valutazione nominata dal Responsabile IV Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Lesina.
- 6.2) La Commissione procederà a valutare le candidature che abbiano ottenuto l'attestazione di sussistenza dei requisiti di cui all'art. 3, commi 1 e 2, del D.P.C.M. 25/01/2018, n.12, nonché dei criteri di cui alla **Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 23/02/2023**.
- 6.3) Resta impregiudicata, ai fini della valutazione delle domande, la rilevazione, anche in via sopravvenuta, di vincoli o altri elementi di inidoneità, anche parziale, delle aree candidate.

### **7. Termine per la presentazione della domanda**

Il termine di presentazione della domanda è fissato in **giorni 30 (trenta)** dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune di Lesina.

### **8. Disposizioni finali**

- 8.1) Il responsabile del procedimento amministrativo per l'attuazione del presente Avviso, ai sensi del capo II della L. 241/1990 e s.m.i., è l'ing. Vincenzo Restani, Responsabile IV Settore - Lavori Pubblici e Ambiente, del Comune di Lesina.
- 8.2) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa nazionale e comunitaria di riferimento.
- 8.3) Avverso il presente Avviso è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni dalla pubblicazione Avviso all'Albo pretorio del Comune di Lesina.

**Il Responsabile IV Settore**  
*dr. ing. Vincenzo Restani*

**Il Sindaco**  
*geom. Primiano Leonardo Di Mauro*