



COMUNE di LESINA
(Provincia di Foggia)

REGOLAMENTO
PER LA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI
SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DEI
MARCIAPIEDI E DELLE AREE
ANTISTANTI GLI ESERCIZI
COMMERCIALI DA ESEGUIRSI A CURA
DI PRIVATI

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30/09/2010

Publicato all'Albo Pretorio del Comune dal 08/10/2010 al 23/10/2010

Ripubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 24/10/2010 AL 08/11/2010

Art. 1

Finalità

Scopo delle presenti norme è quello di regolamentare la esecuzione di “*Interventi di sistemazione a manutenzione dei marciapiedi e delle aree antistanti gli esercizi commerciali all’interno del centro abitato*”, da eseguirsi a cura di titolari di attività commerciali o gruppi di categoria interessati, al fine di migliorare il decoro urbano e contrastare i comportamenti che creano insicurezza al transito pedonale dei cittadini.

Art. 2

Diffusione

Il presente Regolamento verrà adeguatamente diffuso e reso noto ai titolari di attività commerciali o gruppi di categoria interessati che esercitano attività economica nel centro abitato di Lesina, mediante la pubblicazione all’Albo Pretorio, l’affissione di manifesti in tutti i Pubblici esercizi, nonché mediante la sua pubblicazione sul sito Internet del Comune di Lesina.

Art. 3

Obblighi degli interessati

I titolari di attività commerciali o gruppi di categoria interessati alla esecuzione degli interventi di cui al precedente art. 1 sono tenuti alla scrupolosa osservanza del presente Regolamento, nonché al rispetto di tutte le norme e prescrizioni di cui ai successivi articoli.

Art. 4

Modalità di presentazione delle istanze

Tutti gli interessati aventi titolo, dovranno far pervenire al Comune di Lesina – Ufficio Tecnico Comunale – apposita istanza redatta su modello predisposto dall’Ufficio, contenente la dichiarazione di disponibilità alla esecuzione degli interventi di cui al precedente art. 1, unitamente alla seguente documentazione allegata:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Tavole grafiche in scala adeguata della proposta progettuale (Stralcio – Pianta e Sezione);
- 3) Computo metrico estimativo dei lavori da eseguirsi, redatto sulla base dei prezzi unitari rilevati dal “Prezziario Regionale delle OO.PP.” con una riduzione riconosciuta pari al 10% sui prezzi unitari ivi indicati.

Art. 5

Caratteristiche della proposta progettuale e modalità di esecuzione dei lavori

La proposta progettuale dovrà essere rispettosa delle tipologie e dei materiali già esistenti nella zona d’intervento.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte nel rispetto della proposta progettuale presentata e secondo le prescrizioni che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale in sede istruttoria.

Art. 6

Istruttoria – autorizzazione e regolare esecuzione dei lavori

La proposta progettuale unitamente al computo metrico estimativo saranno oggetto di istruttoria da parte dell'U.T.C. che valuterà gli elaborati tecnici presentati e impartirà eventuali prescrizioni, laddove necessario.

La realizzazione delle opere è subordinata al rilascio di apposita autorizzazione, previa sottoscrizione, da parte del/i richiedente/i avente/i titolo, di apposita convenzione da stipularsi con il Comune di Lesina, ai fini dell'applicazione della norma prevista dal successivo art. 7).

A lavori ultimati, l'Ufficio Tecnico Comunale effettuerà apposito sopralluogo al fine di accertare l'avvenuta esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, redigerà apposito verbale e provvederà al successivo rilascio del certificato di regolare esecuzione-

Art. 7

Diritti del Convenzionato

Le spese sostenute per la realizzazione degli interventi di cui all'art.1 e contabilizzate così come disposto dall'art. 4 – punto 3) saranno detratte dal canone di occupazione di suolo pubblico da determinarsi a cura dell'Ufficio e secondo i parametri di cui al vigente Regolamento Comunale per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, fino alla concorrenza delle spese effettivamente sostenute e documentate, per la realizzazione delle opere.

Art. 11

Sanzioni

A chiunque violi il presente il presente Regolamento, saranno applicate le sanzioni definite dalle norme dello Stato, della Regione e dei Comuni vigenti in materia.